



**LCIFIN-päivä 21.11.2013**

# **Vuolukiventie 1b allianssi**

**Projektipäällikkö Henri Jyrkkäranta**  
**Helsingin yliopisto, tila- ja kiinteistökeskus**  
**21.11.2013**



# Case: Tiedepuiston Asunnot Oy / Vuolukiventie 1

---



## Peruskorjattava osa:

- 14 770 brm<sup>2</sup>
- 12 porrasta
- 59 auton halli
- Paljon käyttämätöntä kellaritilaa
- Rakennusvuosi 1968

## Lisärakennus:

- Kaavassa lisärakennus-oikeutta n. 1000 kem<sup>2</sup>
- Tilat majoitustoiminnan ja palvelujen käyttöön



# Hankkeelle asetettuja tavoitteita

---

- Vajaakäyttöisen kellaritilojen käytön tehostaminen, mahdollisimman paljon lisäasuntoja
- Lisärakennus majoitustoiminnan käyttöön
- Asuntojen ja julkisivujen täydellinen peruskorjaus
- Energiatalouden ja -tehokkuuden parantaminen
- 5v takuu, kestävät ratkaisut, 30-40 v käyttöikätaavoite
- Pääosa asunnoista käytössä korjaustyön aikana
- Asukkaiden turvallisuus
- Allianssimallin soveltuvuuden testaus peruskorjauskohteisiin



# Allianssiosapuolet

---

Tiedepuiston Asunnot Oy / Helsingin yliopisto

Arkkitehtitoimisto SARC Oy

SRV Rakennus Oy

# Hankkeen tilanne

Peruskorjausosa n asunnot valmistuneet  
Piha- ja autohalli loppusuoralla  
Uudisrakennuksen viimeistely käynnissä

