



LCIFIN-päivä 21.11.2013

Vuolukiventie 1b allianssi

**Projektipäällikkö Henri Jyrkkäranta
Helsingin yliopisto, tila- ja kiinteistökeskus
21.11.2013**



Case: Tiedepuiston Asunnot Oy / Vuolukiventie 1



Peruskorjattava osa:

- 14 770 brm²
- 12 porrasta
- 59 auton halli
- Paljon käyttämätöntä kellaritilaa
- Rakennusvuosi 1968

Lisärakennus:

- Kaavassa lisärakennus-oikeutta n. 1000 kem²
- Tilat majoitustoiminnan ja palvelujen käyttöön



Hankkeelle asetettuja tavoitteita

- Vajaakäyttöisen kellaritilojen käytön tehostaminen, mahdollisimman paljon lisäasuntoja
- Lisärakennus majoitustoiminnan käyttöön
- Asuntojen ja julkisivujen täydellinen peruskorjaus
- Energiatalouden ja -tehokkuuden parantaminen
- 5v takuu, kestävät ratkaisut, 30-40 v käyttöikätaavoite
- Pääosa asunnoista käytössä korjaustyön aikana
- Asukkaiden turvallisuus
- Allianssimallin soveltuvuuden testaus peruskorjauskohteisiin



Allianssiosapuolet

Tiedepuiston Asunnot Oy / Helsingin yliopisto

Arkkitehtitoimisto SARC Oy

SRV Rakennus Oy

Hankkeen tilanne

Peruskorjausosa n asunnot valmistuneet
Piha- ja autohalli loppusuoralla
Uudisrakennuksen viimeistely käynnissä

